

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Stara 4; Ruda Śląska
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Kluba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Waśko
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SUFITY			
1.1		Sufit parter			
d.1.1	1 KNR 4-01 1209-10 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną sufitów z płyt pilśniowych 6.70*2.20-1.00*1.20 2.20*1.96+1.30*1.30+2.30*2.20+1.20*1.20	m ² m ² m ²	 13.540 12.502	
				RAZEM	26.042
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0404-03 klatka lewa klatka prawa	Wymiana listwy sufitu z płyt 5.00 5.00	m m m	 5.000 5.000	
				RAZEM	10.000
1.2		Sufit ostatniej kondygnacji			
d.1.2	3 KNR 2-02 2006-04 klatka lewa klatka prawa	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach - OSTATNIA KONDYGNACJA 1.60*2.15+1.00*1.70+1.30*2.20 2.90*2.20	m ² m ² m ²	 8.000 6.380	
				RAZEM	14.380
d.1.2	4 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.3	m ² m ²	 14.380	
				RAZEM	14.380
d.1.2	5 KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.3	m ² m ²	 14.380	
				RAZEM	14.380
2		ŚCIANY			
d.2	6 ZKNR C-2 0101-01 analogia klatka lewa	Zabezpieczenie ściany z cegły klinkierowej 1.75*2.50	m ² m ²	 4.375	
				RAZEM	4.375
d.2	7 KNR 4-01 0711-01 klatka lewa klatka prawa	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 20% POWIERZCHNI ŚCIAN (6.70+2.20+5.40)*2.80+(2.20*4.30+2.10*3.40+1.30*2.80)+(0.90+2.10+1.70)* 2.80 (2.20+2.20+4.60+3.40)*2.80+(3.00*4.45+2.95*3.30+1.30*2.80+1.90*2.80) A (obliczenia pomocnicze) poz.7A*20%	m ² m ²	 73.440 66.765 ===== 140.205 28.041	
				RAZEM	28.041
d.2	8 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.7A-poz.7	m ² m ²	 112.164	
				RAZEM	112.164
d.2	9 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.7+poz.8	m ² m ²	 140.205	
				RAZEM	140.205
d.2	10 KNR 4-01 1206-02 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (6.70+2.20+5.40)*1.30+(2.20*1.30+2.10*1.30)+(0.90+2.10+1.70)*1.30 (2.20+2.20+4.60+3.40)*1.30+(3.00*1.30+2.95*1.30+1.30*1.30)	m ² m ² m ²	 30.290 25.545	
				RAZEM	55.835
d.2	11 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.9-poz.10	m ² m ²	 84.370	
				RAZEM	84.370
d.2	12 KNR-W 4-01 0403-01 klatka lewa klatka prawa	Wymiana jednostronnego obicia zabudowy z płyty pilśniowej 1.20*2.80 1.20*2.80	m ² m ² m ²	 3.360 3.360	
				RAZEM	6.720
d.2	13 KNR 4-01 1209-10 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian z płyt pilśniowych (1.20+1.80+1.20)*2.80 (0.90+1.25+0.90)*2.80+(1.00+1.00)*2.80+0.80*2.00	m ² m ² m ²	 11.760 15.740	
				RAZEM	27.500
3		POSADZKI			
d.3	14 KNR 4-01 0818-05 klatka prawa	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1.30*1.00+1.40*0.80	m ² m ²	 2.420	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.3 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu 6.00	miejsc. miejsc.	RAZEM 6.000	2.420 6.000
16	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - grunt z piaskiem kwarcowym poz.17	m ² m ²	RAZEM 25.015	25.015
17	KNR-W 2-02 d.3 1105-01 klatka lewa klatka prawa	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - Wyrównanie posadzki betonowej pod wykładzinę PCV 6.70*2.20-1.10*1.80 2.20*2.00+1.30*1.30+1.60*2.20+1.15*2.30	m ² m ² m ²	RAZEM 12.760 12.255	25.015
18	KNR-W 2-02 d.3 1105-02 klatka lewa	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 poz.17	m ² m ²	RAZEM 25.015	25.015
19	NNRNKB d.3 202 1134-01 klatka lewa	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.17	m ² m ²	RAZEM 25.015	25.015
20	KNR 2-02 d.3 1112-05 klatka lewa klatka prawa	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 6.70*2.20-1.10*1.80+1.00*2.60+1.65*1.20 2.20*2.00+1.30*1.30+1.60*2.20+1.15*2.30+1.30*1.00+1.40*0.80	m ² m ² m ²	RAZEM 17.340 14.675	32.015
21	KNR 2-02 d.3 1113-08 analogia klatka lewa klatka prawa	Montaż cokołów z listew przyściennych PCV 6.70+1.80+4.50-1.00-1.00+0.90+2.10+1.70+0.50-1.00+1.20 2.00+0.30+0.30+3.00+0.70+1.70+0.30+2.20+0.30+0.70+0.30+0.15+1.80	m m m	RAZEM 16.400 13.750	30.150
4		SCHODY			
22	KNR 4-01 d.4 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 3.00	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
23	KNR-W 4-01 d.4 1209-11 z.sz.2.3. klatka lewa - stopnice i podstopnice klatka prawa - stopnice i podstopnice	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni schodowych - klatki schodowe. Malowanie z dwóch stron stopnic i podstopnic (16*2)*2 (16*2)*2	szt. szt. szt.	RAZEM 64.000 64.000	128.000
24	KNR-W 4-01 d.4 1209-08 z.sz.2.3. klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - boki schodów (1.40+0.96+2.10)*0.30 (1.40+0.96+2.10)*0.30	m ² m ² m ²	RAZEM 1.338 1.338	2.676
25	KNR-W 4-01 d.4 1207-02 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 0.90+2.40+3.40+2.50+0.60 0.90+2.40+3.40+2.50+0.60	m m m	RAZEM 9.800 9.800	19.600
26	KNR 4-01 d.4 1212-08 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady (2.50+1.40)*1.00 (2.50+1.40)*1.00	m ² m ² m ²	RAZEM 3.900 3.900	7.800
5		PIWNICE			
27	KNR 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 poz.28*20%	m ² m ²	RAZEM 7.272	7.272
28	KNR 4-01 d.5 1201-01 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (0.90*2.80)+(2.20+2.10)*3.00+(1.40*1.80)+(0.80*0.30) (0.90*2.80)+(2.20+2.10)*3.00+(1.40*1.80)+(0.80*0.30)	m ² m ² m ²	RAZEM 18.180 18.180	36.360
6		ROBOTY POZOSTAŁE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.6	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie drzwi folią malarską	m ²		
	klatka lewa - mieszkania	(1.10*2.20)*4	m ²	9.680	
	klatka lewa - drzwi wejściowe	(1.50*2.10)	m ²	3.150	
	klatka prawa - mieszkania	(1.10*2.20)*3	m ²	7.260	
	klatka prawa - drzwi wejściowe	(1.50*2.10)	m ²	3.150	
				RAZEM	23.240
30 d.6	KNR 4-02 0130-07 analogia	Demontaż skrzynki na listy	szt.		
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.6	KNR 2-15 0120-01 analogia	Montaż skrzynki na listy - skrzynka z odzysku	szt.		
		poz.30	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.6	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi do piwnicy wraz z zabudową drewnianą	m ²		
	klatka lewa	(1.20*2.90)*2+(1.50*1.50)/2	m ²	8.085	
	klatka prawa	(1.20*2.90)*2+(1.50*1.50)/2	m ²	8.085	
				RAZEM	16.170
33 d.6	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - DZWON-KI DO DRZWI	szt.		
	klatka lewa	4	szt.	4.000	
	klatka prawa	3	szt.	3.000	
				RAZEM	7.000
34 d.6	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		poz.29	m ²	23.240	
				RAZEM	23.240
35 d.6	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych	m		
	klatka lewa	4.30	m	4.300	
	klatka prawa	4.30	m	4.300	
				RAZEM	8.600
36 d.6	kalk. własna	Oplata za wywóz i utylizację gruzu	m ³		
		poz.7*0.04+poz.14*0.005+poz.27*0.04	m ³	1.425	
				RAZEM	1.425